



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

И.И 161/20

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ПАВЛЕ МИЛАЈИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Пожаревцу и

Привредног суда у Пожаревцу

Косовска 97, 12000 Пожаревац

тел: 012/543-670, 065/449-6406

Маил: pavlem.izvrsitelj@gmail.com

Дана: 05.02.2026. године

Јавни извршитељ Павле Милајић, Пожаревац, Косовска 97, у извршном предмету извршног повериоца **ADDIKO BANK AD BEOGRAD**, Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 7В, МБ 07726716, ПИБ 100228215, број рачуна 908-16501-42 који се води код банке НАРОДНА БАНКА СРБИЈЕ, чији је пуномоћник адв. Милош Мијатовић из Београда, Булевар Арсенија Чарнојевића бр.108/П/3, против извршног дужника **Биљана Марковић**, Пожаревац, ул. Чедо Васовића бр. 38/13, ЈМБГ 0602976767012, у предмету извршења одређеног **Решењем о извршењу Основног суда у Великом Градишту И-35/2015 од 08.04.2015. године**, на основу чланова 97. 103. 122., *Закон о извршењу и обезбеђењу РС ('Сл.Гласник РС број 31/2011 и 99/2011')* дана 05.02.2026. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ и то:
непокретности уписане у извод 1464 КО Мајиловац-СКН Велико Градиште и то:

Кп. Бр. 74/2, улица Млавска, површине 411 м²:

- број дела 1, породична стамбена зграда корисне површине 326м², грађевинске површине 432м², са земљиштем под зградом-објектом површине 262 м²,
- број дела 2, земљиште уз зграду, површине 91 м²,
- броје дела 3, воћњак 2. класе 58м²,

У сувласништву извршног дужника **Биљана Марковић**, Пожаревац, ул. Чедо Васовића бр. 38/13, ЈМБГ 0602976767012, са уделом 5/6 . На парцели и објекту је уписано право својине са уделом 1/6 у корист Ружице Митић.

II. На непокретностима из става првог изреке овог закључка не постоје конституисане стварне и личне службености док у погледу терета на кп. Бр. 74/2, укупне површине 411 м² постоји забележба забране отуђења и оптрећења непокретности од 09.11.2009. године и од 01.07.2010. године. На објекту- Породична стамбена зграда корисне површине 326м², грађевинске површине 432м², улица Млавска, са одобрењем за употребу постоји забележба забране отуђења и оптрећења непокретности од 09.11.2009. године и од 01.07.2010. године, хипотека од 13.06.2008. године и забележба спора, односно другог поступка који се води пред судом или вршиоцем јавних овлашћења од 17.01.2017. године(упис постојања решења о извршењу о извршењу Основног суда у Великом Градишту И. 445/15 од 28.10.2015 године).

IV. Вредност непокретности-предмета продаје утврђена на основу извештаја о процени тржишне вредности непокретности вештака грађевинске струке дипл. инг. Роберт Димитријевића којој процени је приступљено дана 09.10.2018.. године **у износу од 10.632.850,00 динара.**

V Уговор о продаји непосредном погодбом непокретности ближе описаних у ставу првом закључка закључује се у писменом облику између купца и Јавног извршитеља.

VII. Уговор о продаји непосредном погодбом непокретности ближе описаних у ставу првом закључка може се закључити у у канцеларији јавног извршитеља Павла Милајића, Пожаревцу, ул.Косовска 97 у року од 15 дана од дана споразума о продаји непосредном погодбом. Рок за давање понуда је 30 дана од дана доношења овог закључка.

VIII.Цена непокретности се слободно уговара, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана продаје.

IX. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да у прикладно време разгледају предметну непокретност а на основу писменог предлога.

X. Купац непокретности је дужан да непосредно пре закључења уговора о продаји уплати на име јемства 10% од утврђене вредности предметне непокретности, а што у конкретном случају износи **1.063.285,00 динара**, на рачун Јавног извршитеља број **205-211722-78** који се води код „НЛБ Комерцијална банка“ ад Београд, *са напоменом „јемство за продају непосредном погодбом“* са позивом на број *И.И 161/20*

XI. Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји. Купац непокретности дужан је да у року од **15 дана од дана продаје исплати разлику између уплаћеног износа јемства и понуђене цене** на рачун Јавног извршитеља број **205-211722-78** који се води код „НЛБ Комерцијална банка“ ад Београд са позивом на број *И.И 161/20*.

XII. Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у купопродајну цену.

XIII. Уколико уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен закључком о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, Јавни извршитељ утврђује да предметне непокретности нису продате непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

XIV. Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом биће објављен на огласној табли Коморе Јавних извршитеља на огласној табли суда и на други уобичајен начин, док поред тога, странке задржавају право да Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом огласе о свом трошку у средствима јавног обавештавања,

Образложење

Дана 08.10.2019. године је заказана друга продаја непокретности на јавном надметању пред Основним судом у Великом Градишту. Донето је решење да продаја не одржи с обзиром да било заинтересованих купаца. Основни суд у Великом Градишту је донео закључак којим се налаже извршном повериоцу да изјасни о даљем току поступка.

У списима предмета нема доказа да је поменути закључак достављен извршном повериоцу. Након тога списи предмета достављени Јавном извршитељу Павлу Милајићу **ради наставка спровођења истог у складу са чл. 166. ЗИО-а.**

Јавни извршитељ је позвао пуномоћника извршног повериоца да се у року од 5 радних дана изјасни о даљем току поступку, односно да изабере намирeње продајом предметних непокретности непосредном погодбом или преносом права својине на непокретностима.

Пуномоћник извршног повериоца је поднеском у остављеном року изабрао намирeње продајом предметних непокретности непосредном погодбом.

Јавни извршитељ је имајући у виду избор извршног повериоца одлучио као у диспозитиву овог закључка а све у складу са чл. 97. 103. 122., . *Закона о извршењу и обезбеђењу РС ('Сл.Гласник РС број 106/2015 и 106/2016')*.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Павле Милајић